

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi częściowej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi Fundacji Leśne Zacisze w Sokolowym Kącie.

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Demontaż wyeksploatowanych i awaryjnych elementów instalacji centralnego ogrzewania.
2. Dostawę i montaż elementów instalacji grzewczej, w tym zbiornika buforowego o pojemności minimum 1000 litrów oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej o pojemności minimum 500 litrów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania modernizowanej instalacji.
3. Dostawę i montaż nowych grzejników aluminiowych o łącznej liczbie minimum 300 żeberek wraz z kompletnym osprzętem przyłączeniowym (m.in. termostaty).
4. Dostawa i montaż rur instalacyjnych oraz rur preizolowanych niezbędnych do wykonania modernizacji instalacji w ilości nie mniejszej niż 160 mb wraz z kompletem kształtek, złączek i elementów montażowych.
5. Dostawę i montaż sprzęgła hydraulicznego 60 KW – 1 sztuka
6. Dostawę i montaż pompy 25x80 – 3 sztuki
7. Dostawę i montaż odpowietrzników ½ - 4 sztuki
8. Wykonanie diagnostyki istniejącej instalacji oraz lokalizacja miejsc nieszczelności i wycieków wody występujących w instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a następnie usunięcie zidentyfikowanych nieszczelności wraz z wykonaniem niezbędnych prac naprawczych, wymianą uszkodzonych elementów oraz przywróceniem pełnej sprawności technicznej instalacji.
9. Modernizację instalacji przesyłowej centralnego ogrzewania obejmującą wymianę najbardziej wyeksploatowanych odcinków rur, wykonanie niezbędnych połączeń, mocowań oraz przejść instalacyjnych.

10. Dostawę i montaż niezbędnej armatury instalacyjnej, w tym zaworów odcinających, zaworów regulacyjnych, zaworów termostatycznych, odpowietrzników, elementów przyłączy oraz izolacji termicznej.
11. Wykonanie wszelkich prac montażowych, instalacyjnych i pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji.
12. Wykonanie prób szczelności, płukania instalacji, napełnienia instalacji czynnikiem grzewczym, odpowietrzenia, rozruchu technologicznego oraz regulację hydrauliczną instalacji.
13. Uruchomienie instalacji oraz sprawdzenie poprawności działania wszystkich zamontowanych urządzeń.
14. Przeszkolenie wskazanego przedstawiciela Zamawiającego z zakresu obsługi zamontowanych urządzeń.
15. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego.
16. Przekazanie kart gwarancyjnych, instrukcji obsługi urządzeń oraz wykazu zastosowanych materiałów i urządzeń.
17. Udzielenie gwarancji na wykonane roboty na okres minimum 36 miesięcy.

Wymagania dodatkowe

1. Zamówienie realizowane będzie w formule **wynagrodzenia ryczałtowego**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty związane z lokalizacją i usunięciem ujawnionych podczas realizacji zadania nieszczelności, wycieków, uszkodzeń oraz innych wad instalacji, których usunięcie jest niezbędne do osiągnięcia celu zamówienia i prawidłowego funkcjonowania instalacji po zakończeniu prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej oraz samodzielnego zweryfikowania warunków realizacji zamówienia przed złożeniem oferty.
4. Podane ilości i parametry stanowią minimalny wymagany zakres zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie dodatkowe materiały, urządzenia, armaturę, połączenia, elementy mocujące, izolacje oraz roboty niezbędne do osiągnięcia pełnej sprawności i prawidłowego funkcjonowania instalacji, nawet jeżeli nie zostały wymienione wprost w niniejszym opisie.
5. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty materiałów, urządzeń,

robocizny, transportu, załadunku i rozładunku, demontażu, montażu, uruchomienia, prób technicznych, odbiorów, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac, uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do osiągnięcia celu zamówienia.

6. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji robót konieczności wykonania dodatkowych prac, dostaw materiałów lub zastosowania dodatkowych elementów niezbędnych do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego, bez prawa do żądania dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
7. Wskazane w opisie urządzenia, materiały i elementy instalacji stanowią uszczegółowienie zakresu rzeczowego usługi określonej we wniosku o dofinansowanie i nie stanowią rozszerzenia przedmiotu zadania, lecz służą jednoznacznemu opisaniu minimalnego zakresu robót wymaganych do prawidłowego wykonania częściowej modernizacji instalacji centralnego ogrzewania.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe zwymiarowanie, dobór urządzeń i materiałów oraz kompletność wykonanej instalacji, zapewniając jej bezpieczne i zgodne z przeznaczeniem użytkowanie.